

まちづくりの芽 .40 ゆっくり楽しく 歩き回れるまちを目指して

「マンション建設について考える」

現在、協議会の区域の中で、鉄筋コンクリート造り、地上15階建てのワンルームマンションが建設中です。

施行者から工事着工前に協議会へ計画の説明がありました。これは「敷地面積が500㎡以上の建設については、事前に協議会に説明する」ことを豊中市から施行者へ要請するルールに基づくものです。但し今回の建設用地は500㎡を少し下回るものでしたが、市の働きかけで説明を受けることが出来ました。

計画の説明を受け、以下のようにお願いしました。

- ・ 駅前のマンションの建設については、今まで全て説明会が開催されました。周辺の住民には説明会を開いて欲しい。
- ・ 周辺の環境を考えるともう少し高さを抑えたマンションを考えて欲しい。
- ・ 幹線道路に面する部分は歩道が大変狭く危険なので、少しでも歩行者空間を創出して欲しい。
- ・ 「近隣商業地域」では1階面に店舗などを検討して欲しい。
- ・ 駐車場の入り口は信号機のある交差点に近く渋滞が予想されるので、検討して欲しい。

設計者からは「説明の対象となる周辺には丁寧に説明して回るので、説明会は予定していません」「採算上、要望に沿って計画を変更することは難しい」「幹線道路側の建物沿いには植込を設け、バス停前には少しスペースを考えています」との回答でした。

協議会では今まで駅前での大きな開発については、まちの課題を改善するために施行者に協力を求め、話し合ってきました。駅前では更新時期が迫っている建物や広い駐車場もあり、今後も開発が進むように思います。

地域によっては建築協定、景観形成協定、地区計画など、地域の住民が自発的に法律以上の基準を取り決め、お互いが守り合い、地域の特性を生かした魅力あるまちづくりを進めている事例は沢山あります。

施行者の考えに沿い、まちの課題も改善できるような開発が行われるには、どうすれば良いか、みなさん一緒に考えませんか。



まちづくりニュースは協議会サイトでもお読みいただけます。
QRコードでアクセスできます！
<https://toyonaka-machikyo.com/>



Instagramを開きました！協議会の取り組みや豊中駅前のご様子・まちづくりに関する情報などをアップしています！
<https://www.instagram.com/toyonaka.machikyo/>



わたしたちが考えるまちづくり

第15回 私が考える「まちづくり」

人が出歩くこと

初めまして。豊中市庄内で「カレーサンド」の専門店をやっております。大阪大学法学部国際公共政策学科4年のジノウチと申します。お店のある庄内では、こども向けの体験機会を企画する「こどもプロジェクト」や、町内会にも他所者（よそもの）が関わったら、という「超町内会」などを通して、コミュニティや世代を超えた関わり合いから、若者としてまちづくりに挑戦していきたいです。そんな私の考えるまちづくりとは、「まちに人が出歩くこと」です。まちにいろいろな建物がたち、時代が変わった

としても、出歩きたくなるまちを作っていくことがまちづくりの本質だと思っています。まちに木々が溢れて、おしゃれなカフェがあり、綺麗な家がたち、お祭りがあり、など出歩きたくなるまちにはいろいろな動機があります。その中の大きな要素としては「人との交流」があると考えています。大学生として、若者として、また、地域に住む1人の人間として、そんな交流から、まちづくりに貢献していきたいと思っています。ぜひカレーサンド食べに来てください。お祭りしましょう。カレーサンド屋-だらだらす- 代表 陣内 巧

まちづくり掲示板 112

【豊中市からのお知らせ】豊中駅前ふれあいフェスタ

豊中市では、豊中駅周辺のまちづくりを地域の皆さんと協働で進めるため、令和4年度から「豊中駅周辺まちづくりミーティング」を定期的開催し、豊中駅周辺のまちづくりについてのアイデアや想いを、地域の皆さんと一緒に話合ってきました。

その中で、豊中駅前人工デッキを活用したい、地域の商店が出店して賑わいを作りたい等の多数のご意見があったため、それらを試行する「第1回豊中駅前ふれあいフェスタ」を10月9日に開催しましたが、会場スペースの都合上出店いただけない方もいらっしゃったため、早速ですが「第2回豊中駅前ふれあいフェスタ」を開催します！

飲食、各種ワークショップ、ボデイケア等、地域からの様々な出店と合わせて、ステージでは各種演奏、モルック体験等、地域の皆さんのアイデアによる地域の皆さんのフェスタとなっておりますので、是非お楽しみください！

日時:令和5年11月18日(土) 13~19時
 場所:豊中駅前人工デッキ
 ※荒天時は19日(日)に順延
 問合せ:豊中市 都市計画推進部 都市整備課
 電話:06-6858-2674
 担当:松木、上野

“まちを元気にする”豊中駅前のお店めぐり 28



Sakagura BODEGA さん

今回は刀根山道を北へ進み、千里川を渡ったところにある地中海料理のお店 sakagura BODEGA (サカグラボデガ) 豊中店さんを紹介しましょう。

sakagura(酒蔵)といっても、酒屋さんではありません。スペイン産を中心に各種のワインも取り揃えてはいますが、パエリアを中心に、パスタやアヒージョなど、各種の本格的な地中海料理を味わうことができるお店です。伊丹の酒蔵通りに本店があって、ここ豊中店は今年6月にオープンしました。

定休日:月曜日・火曜日
 (ただし祝日・祝前日は営業)
 ランチ:11:30~15:00
 ディナー:17:30~22:00

豊中市千里園2丁目1-93
 電話 06-6853-3391

パエリアに入っているご飯には少し芯が残っているものようですが、ここでは日本人の口に合った調理を心がけています。

豊中駅から歩いてほぼ10分と、少し距離がありますが、明るい雰囲気の中で少し贅沢なお食事をしてみたいという方にはお薦めです。

ご家族やお友達との食事にはテーブル席がありますが、お一人で召し上がる方にはカウンター席も用意されているほか、テイクアウトもできます。



ヒメツルソバ (本町4)



ブーゲンビリア (本町3)



ヤノネボンテンカ (本町4)

お花のボランティア募集

時間のある時のみでOK
 楽しくおしゃべりしながら、お花のお手入れしませんか?!

原則毎週火曜日の午後2時から「こもれびガーデン」(一番街入り口)で作業しています。
 お問い合わせは06-6854-3826 : 桧垣(環境部会)まで

宝塚線向け
オートカー2100系登場

2000系・2300系がデビューして約1年が経過した1962(昭和37)年1月に宝塚線向けオートカー2100系が登場し、仮配置されていた2000系の1編成は、本来の活躍の場である神戸線に移りました。



高度経済成長真ただ中のこの時代、乗客数の伸びが著しく、中でも宝塚線は他線に比べると通勤ラッシュ時の混雑が激しいことから、1961(昭和36)年12月16日に大型車の6両連結運転が始まったため、2100系1次車3編成のうち2編成は6両連結になりました。ちなみに神戸線の6両運転開始は1年後の1962年12月17日です。

駅前の花便り ~豊中駅前を
お花いっぱいなまちにしましょう~

やっと秋らしくなり、花も元気を取り戻しました。夏バテした花も例年になく多かったように思えます。こもれびガーデンはちょっとした休憩場所として使っていただいています。
「花を見ていると癒されます」と声をかけられたり、花の育て方など会話が弾みます。
9月に大池小学校でパンジー

とビオラの種植えを行いました。今ではもう本葉も出て順調に成長しています。12月には大池小学校の花壇、駅周辺、こもれびガーデンにこのパンジーとビオラの苗を植える予定です。
お喋りしながら楽しむメンバーを募集しています!



引取・納車・代車・洗車 無料
見積り無料
車検 まかせて安心 まごころサービス
大手業者による大量処理にはできない
きめ細やかな車検整備をいたします。
お乗換はこの機会に
ご予約割引 10%OFF
オールメーカー減税・免税車
取扱い。下取り高価買取、
支払方法自由なオートローン
全て取り扱います。

オオサケモータース
豊中市本町4丁目2-47 水曜日定休 06-6852-5552

あんざんは一生の宝 そろばん
一日無料体験受付中
厳しく楽しく努力する貴さと喜びを
そろばん あんざん 指導90年
練習日:火・水・金・土の3時~8時
(一社)日本珠算連盟・豊中商工会議所会員
誠励学館西川そろばん塾
本町3-7-18 TEL:06-6849-5721
電話は午前中か夜8時半から10時に
お願いします。

不動産の売買等 何でも相談下さい
熊澤不動産
株式会社
06-6852-3341
豊中市上野西1丁目10番7号

株式会社 財産プランニング研究所
(不動産鑑定事務所) 06-6854-0002

税理士法人 岡本会計事務所
無料相談 随時 受付中!!
豊中の相続税申告に関して多くの実績がございます。
フリーダイヤル ハロー トヨタカ
0120-86-1047
受付時間:午前9時~午後5時 / 定休日:土日祝
豊中市北条町2-6-3 (岡本ビル) 駐車場あり
http://www.toyonaka-souzoku.com/ 阪急 服部天神駅から北東方向

遺言・相続のご相談は
岡本会計事務所へ。

この街の未来をひらく
北おおさか信用金庫
豊中支店 / 豊中市岡町1-1 きたしん豊中ビル1階 06-6853-6060
本町支店 / 豊中市本町1-9-10-101 06-6854-1321

司法書士井本誠治事務所
相続・遺産分割
遺言・成年後見
登記全般・裁判
TEL:06-6844-3088
本町1-4-4 サクセスビル3F

TNN 豊中報道.2
豊中市民しか反応できない
「え、そうなん?」という
超ローカル豊中情報(街ネタ)を
毎日発信し続けることで
豊中市民どうしや
豊中にあるお店・会社を
仲良しにしていく
豊中情報 No. 1 サイトです。

カラオケ
ほこほこ亭
DE
ちいさな道の駅
たきこみごはん
ちらし寿司
みかん
昼の部:13:00~17:00 日曜・月曜・木曜は休み
豊中市本町3-7-75
090-6233-9405

ジオ鍼灸整骨院
整骨(保険)/骨折、脱臼、捻挫、打撲、挫傷(軟部組織損傷)
鍼灸(実費)/頸椎症、肩凝り、腰痛、五十肩、膝痛、神経痛、
しびれ、頭痛、不眠、耳鳴りなど
受付時間
時間 月 火 水 木 金 土 日 祝
午前 9:00~13:00 ● ● ● 9:00~14:00 ● ● 休 ●
午後 3:00 7:30 ● ● ● 休 ● ● 休 3:00~6:00
祝日も受付しています。【各種保険、交通事故取扱い】
TEL:06-6858-1576 豊中市本町3-1-57
ルミエール豊中1階

すずらん
地肌を大切に
ヘアカラー テクニック
ハケで地肌までベタベタ塗る
方法ではなくクワを使い、地肌は染めず
に髪の毛だけを染める事で、地肌・身体
の健康を守ります。ヘアカラーでお悩み
の方はぜひどうぞ。***** 6,300円
豊中市本町9丁目1-12
TEL:06-6858-1201
AM9:00-PM8:00 月・第3火定休日

営業時間
● 物販・サービス店 AM10:00 ~ PM 9:00
● 飲食店 AM10:00 ~ PM10:00
● 阪急オアシス AM 9:30 ~ PM10:00
※一部異なる店舗がございます。

ETRE 専門店街
豊中市玉井町1-1-1 / TEL:06-6840-2121
http://www.etre-toyonaka.com/
https://www.facebook.com/etre.toyonaka/

各種宴会ご予約承ります
豊中市玉井町1-3-12
TEL:06-6841-3115
営業時間:AM11:00 ~
PM 9:00 (ラストオーダー)

寿司処
味みき喜
営業/午後6時~午前2時
(毎週月曜日定休日)
TEL/06-6853-8755
豊中市本町3丁目14-10

直火焙煎珈琲豆と喫茶
毎月1日
の日セール開催
豊中市本町3-15-27
定休日 火曜
営業 8:00~20:00
Tel 06-6848-6127

月極募集中
エトレとよなか地下駐車場 (豊中駅直結)
22,000円(税込)
営業時間:6:30~0:00 (入庫は23時まで)
管理事務所 ☎06-6852-1985

蛍池駅西地下駐車場 (蛍池駅直結)
17,600円(税込)
営業時間:6:00~0:00 (入庫は23時まで)
管理事務所 ☎06-6846-2362

(注)機械式駐車場ですので、制限(諸元)があります。
● 問い合わせは管理事務所までお願いします。運営会社:エヌエイチグループ

cafe Vaji
カフェ ヴァジ
営業時間:9:00~17:00
定休日/日・月曜日
豊中市本町3-8-4
TEL:06-6848-0476

レンタルスペース
2F 1,000円/1時間(2時間以上)

お魚のことならおまかせ
自然素材
手作り
自家製
季節の旬のお魚を
使ったお弁当やお寿司などを
ご自宅までお届けします。今月のおススメは
ホームページをご覧ください。

おさかなキッチン
季節の旬のお魚を
使ったお弁当やお寿司などを
ご自宅までお届けします。今月のおススメは
ホームページをご覧ください。

活ぶぐ活はもかに専門店
鮮魚こぼやし
0120-06-7661
10:00~19:00 火曜日定休
http://www.senkoba.com/

知識は力 豊かな明日へ
教科書・辞典・参考書
昌文堂書店
豊中市本町6-8-2
TEL 06-6852-5283
FAX 06-6848-5921

OPEN:9:30
CLOSE:18:00
定休日:日・祝日
shobundo@train.ocn.ne.jp

もっとあなたの笑顔に会いたい
心と心が触れ合う介護
介護のご相談は イイ介護いちばんの
ケア・アンド・コミュニケーション
☎06-6152-1151 (イイ介護いちばん) 豊中市刀根山4-6-4
ヘルパー募集 初心者・再挑戦歓迎! 掛持ち歓迎!
・要資格:初任者研修以上 30人が活躍中
・平日日中平均時給 初研修1830円 介福1990円
・上記以外休日加算・精勤加算(独自)有、月収25万可

オーガニック野菜直売所
ファンタジーマーケット
農家から直送
MOA 無農薬有機栽培野菜
JAS 有機栽培野菜
能勢の特産品
山森養鶏場 味たまご
エヌスキッチン
生ドレッシング
〒560-0021 豊中市本町5丁目1-9
☎06-6855-3938
HomePage
http://fantasy.shunnasato.com
FaceBook
http://www.facebook.com/fantasyarket

おいなりのさんの
第3日曜朝市
次回開催
第三日曜日
11月19日
9:00より
於:豊中稲荷神社
主催:豊中市小売商業団体連合会
TEL:06-6843-0603

ICTで魅力ある交通まちづくり
Jriss https://www.jriss.jp/
株式会社 社会システム総合研究所